

YKSITYISTIETOIMITUS

Tenho Tulppo



Yksityistietoimitus

- Hakemus
- Asianomistaja
- Kokous
- Asiakirjat
- Muutoksen haku
- Hinta

Hakemus

- Mitä toimenpidettä haetaan ja hakemuksen peruste.
 - Mitä kiinteistöjä tai aluetta hakemus koskee.
 - Hakijan nimi ja osoite (yhteystiedot).
 - Tiedossa olevat muut asianosaiset. mm. Tiekunta.
 - Mahdolliset sopimukset.
-
- Kirjallisesti
 - toimitushakemukset@maanmittauslaitos.fi
 - Maanmittauslaitos/Toimitushakemukset, PL 1005, 33101 Tampere

Asianomistaja

- Hakija ja muu henkilö, jonka oikeutta toimitus välittömästi koskee.
- Kiinteistön tai muun rekisteriyksikön omistaja tai osaomistaja.
- Naapuri (imissio)
- Laitos/Rakennus
- Kunta
- Viranomaiset mm. ELY-keskus

Kokous

- Tiedottaminen 10 vrk. (14 vrk)
- Maanmittaustoimituksen kokous rinnastetaan alioikeuden istunnoksi. Toimitusinsinööri/Tuomarin jääviys.
- Tietyt muutosäännöt mm. käsitellään vai kutsussa mainitut asiat. Oltava läsnä tai valtakirjalla edustettuna.
- Tehdään päätökset, joista muutoksenhakuoikeus.
- Päätökset ovat lainvoimaisia, kun niistä on tehty merkintä kiinteistörekisteriin. (rekisteröinti)

Asiakirjat

- Toimituskokouksesta syntyy pöytäkirja.
- Kartta.
- Tieyksikkölaskelma. Rakentaminen ja kunnossapito.
- Valitusosoitus.
- Tiekunnan perustamispöytäkirja.
- Asiakirjat arkistoidaan.

Muutoksenhaku

- Muutoksenhaku käräjäoikeuteen, 30 vrk kuluessa toimituksen lopettamisesta. (kello 16:15).
- Valitusosoituksella Lapin käräjäoikeuteen (oikeudenkäyntimaksu 510 €).
- Käräjäoikeuden päätöksen muutoksenhaku, valitusaika 60 vrk.
- Muutoksenhakuluvalla Korkeimpaan oikeuteen.

Hinta

1.1.2020 jälkeen vireille tulleet yksityistietoimitukset velotaan kiinteähintaisena.

Kiinteistötoimitusmaksun määrään vaikuttavat:

- Rasitettujen rekisteriyksiköiden lukumäärä.
- Tie- ja muiden oikeuksien kokonaispituus.
- Jos toimituksessa laadittu tieyksikkölaskelma, tieosakkaiden lukumäärä.

Maksu peritään:

- Hakijalta
- Tieosakkailta tieyksikköjen mukaan
 - Tieosakkaalta, mikä harkitaan kohtuulliseksi
 - Muu asianosainen
- Tiekunnalta

Taulukko A

Taulukko A, rasi­te­tu­jen lu­ku­määrä

Rasitettujen rekisteriyksiköiden lukumäärä toimituksessa enintään	Hinta € (ilman alv.)	Hinta € (sis. alv.)
2	600,00	Ei arvonlisäveroa
5	900,00	Ei arvonlisäveroa
10	1150,00	Ei arvonlisäveroa
20	1350,00	Ei arvonlisäveroa
50	1500,00	Ei arvonlisäveroa
Kukin seuraava alkava 10 kpl	100,00	Ei arvonlisäveroa

Taulukko B

Taulukko B, pituus

Tie- ja muiden oikeuksien kokonaispituus toimituksessa enintään, km	Hinta € (ilman alv.)	Hinta € (sis. alv.)
0,2	200,00	
0,5	400,00	Ei arvonlisäveroa
1	600,00	Ei arvonlisäveroa
2	800,00	Ei arvonlisäveroa
5	1000,00	Ei arvonlisäveroa
Kukin seuraava alkava 1 km	50,00	Ei arvonlisäveroa

Taulukko C

Taulukko C, toimituksessa laadittu tieyksikkölaskelma

Tieosakkaiden lukumäärä enintään	Hinta € (ilman alv.)	Hinta € (sis. alv.)
10	300,00	Ei arvonlisäveroa
20	600,00	Ei arvonlisäveroa
40	900,00	Ei arvonlisäveroa
Kukin seuraava alkava 150 kpl	100,00	Ei arvonlisäveroa

Taulukot A, B ja C

- Maksu on 50 % taulukoiden A ja B osoittamasta määrästä silloin, kun toimitus perustuu hakemuksen liitteenä toimitettuun kirjalliseen sopimukseen, jossa on sovittu kaikista toimituksessa päätettäväksi tulevista asioista.
- Jos toimitus koskee ainoastaan tieyksikkölaskelman laatimista ja vahvistamista, kiinteistötoimitusmaksu on 600 euroa lisättynä taulukon C perusteella määräytyvällä maksulla.
- Jos toimitus koskee muuta kuin oikeuden perustamista, muuttamista tai lakkauttamista tai tieyksikkölaskelman laatimista taikka muuta vastaavaa asiaa, kiinteistötoimitusmaksu on 800 euroa.

Kiitos
Hyvää kevättä!

