

Saapumispvm	Lupanro
Jätti	Vastaanotti
Yhteystiedot	

**Vastaavaa työnjohtajaa ja
erityisalojen työnjohtajaa koskeva**

HAKEMUS/ILMOITUS (RakL §88)

- ☐ Vastaava työnjohtaja
☐ Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtaja
☐ Kiinteistön vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
☐ Muu erityisalan työnjohtaja
☐ Irtisanoutuminen/ muutos koskien lupaa

1 Rakennus- paikka ja sen haltija	Kaupunginosa tai kylä	Korttelin n:o tai tilan nimi	Tontin n:o tai tilan Rn:o
	Osoite		
	Nimi		Puhelin virka-aikana
	Osoite		Postitoimipaikka
2 Suoritettava työ	☐ Rakennuksen rakentaminen ☐ Lisärakennuksen rakentaminen ☐ Muutos- ja korjaustyö ☐ Rakennuksen purkaminen ☐ Maanrakennustyöt ☐ Viimeistelytyö ☐ Muu		
	☐ Omakotitalo ☐ Muu asuinrakennus ☐ Liikerakennus ☐ Teollisuusrakennus ☐ Talousrakennus ☐ Lomarakennus ☐ Muu		
	Tarvittaessa lyhyt lisäselvitys esim. rakennuksen laajuus, erikoisluonne		
	Työn suorittajan nimi, ammatti ja yhteystiedot		
3 Rakennustyön vaativuus RakL 82-89 § RakL 96 § RakL 97 §	Ympäristövaatimuksia ☐ Ei ole ☐ On		Työsuorituksessa ☐ Ei ole erityismenetelmiä ☐ On erityismenetelmiä
	Rakennuksen suunnitteluratkaisut ☐ Vähäinen ☐ Tavanomainen ☐ Vaativa ☐ Erittäin vaativa ☐ Poikkeuksellisen vaativa		
	Rakentamisolosuhteet ☐ Tavanomainen ☐ Vaativa ☐ Poikkeuksellisen vaativa		
4 Työnjohtaja RakL 89 §	Nimi		Syntymäaika/henkilötunnus
	Koulutus		Ammatti
	Osoite	Postitoimipaikka	Sähköpostiosoite
	Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään ☐ Kyllä ☐ Ei	Samanaikaisten tj-tehtävien määrä (kpl)	Puhelin virka-aikana
	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiin ja ohjeisiin.		
	Päiväys	Allekirjoitus	Nimen selvennys
5 Rakennus- hankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus RakL 88 §	Nimi		Ammatti
	Postiosoite		Puhelin virka-aikana
	Päiväys	Allekirjoitus	Nimen selvennys
Viranomaisen täyttää			
6 Lausunto	☐ Puollan ☐ En puolla, perustelu liitteenä		Päiväys ja allekirjoitus
7 Päätös	☐ Hyväksyn hakemuksen.		☐ Hylkään hakemuksen, perustelu liitteenä
	Päiväys	Pykälä	Allekirjoitus
8 Muutoksen- hakuohje	Päätökseen tyytymättömän on ilmoitettava siitä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Ilmoitukseen on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä tiedoksianto on tapahtunut. Asia siirretään viipymättä ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.		

Hakemuslomakkeen ohjeet

Tämä lomake täytetään yhtenä kappaleena haettaessa rakennusvalvontaviranomaiselta hyväksymistä vastaavaksi työnjohtajaksi tai erityisalan työnjohtajaksi ja toimitetaan ennen rakennustyön aloittamista. Lomaketta käytetään myös haettaessa muutosta aiempaan päätökseen tai irtisanouduttaessa siitä. Hakija täyttää lomakkeesta kohdat 1-5 kirjoittamalla asianomaisiin paikkoihin niissä pyydytetyt tiedot ja rastimalla kyseeseen tulevat ruudut. Muut kohdat jäävät viranomaisten täytettäväksi. Lisätietoja: Rauman kaupungin rakennusvalvonta, osoite Kanalinranta 3, 26100 Rauma, puh. 044 403 6104

RakL 88 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvälillisinä johtamaan rakennustyötä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen. Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 ja 2 momentissa tarkoitettun ilmoituksen ja suostumuksen sisällöstä.

RakL 89 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen

Rakennusvalvontaviranomaisen on tarkistettava, että sille ilmoitetulla vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla on todistuksella osoitettu 86 ja 87 §:ssä tarkoitettu pätevyys kyseiseen tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan tai poikkeuksellisen vaativaan tehtävään. Rakentamisen työnjohtotehtävissä toimivien pätevydestä säädetään erikseen. Vaativassa, erittäin vaativassa ja poikkeuksellisen vaativassa tehtävässä rakennusvalvontaviranomainen voi lisäksi ottaa huomioon työnjohtotehtävän erityispiirteet arvioidessaan vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuutta tehtävään. Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syyistä kelpoisuuden toteamisen lisäksi arvioida, riittävätkö ilmoitetun vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tosiasialliset ajankäyttöliset voimavarat tehtävän suorittamiseen tai onko henkilö aikaisemmassa työnjohtotehtävässä edeltävien kahden vuoden aikana osoittanut kyvyttömyytensä samanlaiseen tehtävään.

RakL 96 § Vastaava työnjohtaja

Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

RakL 97 § Erityisalojen työnjohtajat

Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos laitteistojen rakentamisen vaativuus sitä edellyttää. Jos rakentamislupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syyistä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä erityisalojen työnjohtajien työnjohtotehtävistä.

RakL 86 § Rakennustyön johtotehtävien vaativuusluokat

Rakennustyön työnjohtotehtävät jaetaan vaativuusluokkiin rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennuksen koon, rakennusfysikaalisten ja terveydellisten ominaisuuksien, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelumenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten sekä rakentamisolosuhteiden ja työsuorituksessa käytettävien menetelmien sekä toteutuksen hiilineutraalisuuden perusteella. Vaativuusluokat ovat erittäin vaativa, vaativa, tavanomainen sekä vähäinen. Työnjohtotehtävän vaativuusluokka voi olla poikkeuksellisen vaativa, jos jokin 1 momentissa tarkoitetuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on

poikkeuksellinen. Samassa rakentamishankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia työnjohtotehtäviä. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä työnjohtotehtävän vaativuusluokan määrittymisestä.

RakL 87 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on: 1) poikkeuksellisen vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi vähintään neljän vuoden kokemus ja perehtyneisyyttä kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä; 2) erittäin vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto sekä vähintään kahden vuoden kokemus vastuullisena vaativassa työnjohtotehtävässä toimimisesta; 3) vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto taikka lisäksi erityisalan työnjohtajaa koskien muutoin osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä on oltava rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen vähintään neljän vuoden kokemus, josta vähintään kaksi vuotta on valmistumisen jälkeistä; 4) tavanomaisessa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; 5) vähäisessä työnjohtotehtävässä voi toimia henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan työnjohtotehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Kun hakija on saanut rakennusluvan, hänen tai hänen asiamiehensä tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksesta, milloin sitä on lupapäätöksessä vaadittu. Hakijan tulee tehdä rakennustyön aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan. Ilmoitus voidaan tehdä kirjallisesti tai puhelimitse. Mikäli rakennuslupapäätöksessä on vaadittu pohjatutkimuksen/ pohjakatselmuksen suorittamista ja/tai perustusten rakennepiirustuksia, on ne toimitettava työmaalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kyseisen rakennusvaiheen aloittamista.

Katselmuks

Vastaava työnjohtaja pyytää rakennusluvassa määrätty katselmuks. Lupaehtoissa määrätty katselmuks (perustus-, rakenne-, hormi-, jne.) pyydetään ennen kuin rakenteita on peitetty. Vastaavan työnjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastuksen allekirjoituksellaan. Vastaavan työnjohtajan on oltava itse paikalla, kun katselmus toimitetaan. Katselmuksessa vastaavalla työnjohtajalla on oltava mukana vahvistetut pääpiirustukset lupapäätöksineen sekä lupapäätöksessä vaaditut, rakennusvalvontaviranomaiselle esitetyt rakenne- ja muut erikoispiirustukset sekä tarkastusasiakirja. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät (Maankäyttö –ja rakennusasetus 73 §, 12.3.2015/215)

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla, että; 1) viranomaiskatselmuksat pyydetään riittävän ajoissa ja tarkastukset ja toimenpiteet tehdään asianmukaisissa työvaiheissa; 2) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt pääpiirustukset, tarvittavat erityissuunnitelmat, rakennustyön tarkastusasiakirja ja muut asiakirjat; 3) tarvittavat selvitykset rakennushankkeen riskillisistä vaiheista ja haitallisista vaikutuksista ovat tehdyt; 4) ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön riskien ja haittojen välttämiseksi; 5) rakennustyön aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta; 6) rakennustyössä on rakennustyön vaativuuden edellyttämä erityisalan työnjohtaja, joka hoitaa hänelle säädetty tehtävänsä. Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, vastaavan työnjohtajan on korjaus- ja muutostyön laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla rakennustyön aikana huolehdittava rakenteita avattaessa ja purettaessa ilmi tulleiden seikkojen huomioon ottamisesta rakennustyössä. Mitä 1 momentin 1—5 kohdassa ja 2 momentissa säädetään vastaavasta työnjohtajasta, sovelletaan myös erityisalan työnjohtajaan.